

IMMOBILIA

Kurzmeldungen

Erfreulicher Jahresabschluss der Immo Vision Basel AG. Die auf Wohnliegenschaften in der Nordwestschweiz ausgerichtete Immo Vision Basel AG konnte in ihrem auf den 30. Juni 2006 abgeschlossenen 11. Geschäftsjahr einen guten Abschluss präsentieren. Die Mieterträge erreichten 3,77 Mio. CHF, der Verkehrswert der Liegenschaften erhöhte sich um 7.6% auf 59 Mio. CHF. Der Verschuldungsgrad konnte – u. a. auch aufgrund von Amortisationen – auf 64.8% (im VJ 65.2 %) (bezogen auf den Verkehrswert der Liegenschaften) gesenkt werden. Der Zinsaufwand macht nunmehr 26.4% der Mieteinnahmen aus. Der Schuldendienst (Zinsaufwand plus Amortisationen) erreichte 1.34 Mio. CHF oder 36% der Mieteinnahmen. Die Gesellschaft weist zum elften Mal in Folge einen höheren Cashflow von über 1.19 Mio. CHF aus. Der innere Wert der Aktien steigerte sich um 6.61% gegenüber dem Vorjahr.