

Erscheinungsdatum: **01.10.2005**Ausgabe: **78**Seite: **28**Rubrik: **IMMOBILIEN**[Logout](#) [Artikel ablegen](#) [Zurück](#)

Marktnotizen

Immo Vision Basel mit stabilem Ertrag



Die ausserbörslich gehandelte Immobiliengesellschaft **Immo Vision** Basel feiert ihr 10-Jahr-Firmenjubiläum. Das Portefeuille wurde in dieser Zeit in mehreren über Kapitalerhöhungen finanzierten Akquisitionen von 8 auf 55 Mio. Fr. ausgebaut. Der innere Wert je Namenaktie stieg 255% auf 2550 Fr., was einer durchschnittlichen jährlichen Rendite von 9,8% entspricht. Der Gewinn wird thesauriert. **Immo Vision** Basel investiert nur in Wohnliegenschaften in der Nordwestschweiz. Die Strategie ist Altbauten kaufen und langfristig halten. Im zehnten Geschäftsjahr wurde aus den 15 Liegenschaften mit rund 250 Wohnungen ein Ertrag von 3,72 Mio. Fr. und ein Gewinn von 0,89 Mio. Fr. erwirtschaftet. Die Leerstandsquote beträgt bezogen auf die Sollmiete 2,6%. Der Verschuldungsgrad konnte auf 63% verringert werden. Der Durchschnittszins aller Hypotheken stieg gegenüber dem Vorjahr leicht von 2,44 auf 2,67%. Nach dem Bilanzstichtag konnte eine Wohnliegenschaft in Basel gekauft werden. Die Namenaktien sind ein solider Immobiliennebenwert. Die Titel werden mit leichtem Abschlag zum Buchwert ausserbörslich von der Valiant Luzern gehandelt. Sie sind ebenfalls auf dem Tradenet der Berner Kantonalbank gelistet.

[▲ Seitenanfang](#)