Immo Vision Basel AG: Neue Erfolge

Die Immo Vision Basel AG mit Sitz in unserem Quartier (Delsbergerallee 74) hat das Geschäftsjahr 2000/2001 (1.7. bis 30.6.) erfolgreich abgeschlossen. Das Geschäftsjahr hat erneut dem Unternehmen ein starkes Wachstum beschert. Fünf neue Liegenschaften konnten günstig übernommen werden und durch den Zuwachs hat das Unternehmen eine Grösse erreicht, welche eine profitable Bewirtschaftung ermöglicht. Immo Vision AG ist ein verhältnismässig kleines Unternehmen, aber mit achtbaren und grossen Erfolgen. Die Verwaltung arbeitet rationell und sparsam. Im Vordergrund stehen die Ziele Nachhaltigkeit, Rentabilität und Sicherheit. Beweis dafür ist die Tatsache, dass sich der innere Wert in den letzten fünf Jahren mit einem durchschnittlichen Zuwachs von über zehn Prozent per anno gesteigert hat. Der Cash-flow liegt mit gegen 885 000 Franken um 48 Prozent höher als im Vorjahr. Nach wie vor beschränkt sich die Geschäftstätigkeit auf die Nordwestschweiz und es ist weiterhin das Ziel, Liegenschaften mit fast ausschliesslichem Wohnanteil zu erwerben und die Wohnungen zu preisgünstigen Mieten zur Verfügung zu stellen. In der Regel liegen die Mietpreise bei dieser Firma um etwa zehn Prozent unter dem in der Nordwestschweiz üblichen Durchschnitt. Schliesslich erarbeitet das Unternehmen seit der Gründung einen hohen Cash-flow. Im Besitze des Unternehmens befinden sich 20 Liegenschaften, davon vier in unserem Quartier. In diesen Häusern werden gegenwärtig über 250 Wohnungen verschiedener Grösse angeboten. Sämtliche Liegenschaften befinden sich nach entsprechenden Renovationen in einem guten Zustand und sie sind am Markt gefragt. Dank hervorragender Lage ist auch die Vermietung von Kleinwohnungen (1–1½ Zimmer) kein Problem. In der Bilanz per 30. Juni 2001 stehen die Immobilien mit gegen 50 Millionen Franken zu Buche, das sind gegenüber dem Vorjahr 22 Millionen Franken mehr. Grund für diese hohe Zunahme ist die Übernahme eines Liegenschaftenpaketes von Hoffmann-La Roche in der Vorjahresperiode. Der Bilanz entnehmen wir auch den verhältnismässig grossen Anteil an Fremdkapital, der gegenwärtig bei über 80 Prozent liegen dürfte. Immo Vision AG wird auch in Zukunft seiner überblickbaren Geschäftspolitik treu bleiben und vom Quartier aus lediglich den Raum Nordwestschweiz bearbeiten. Die Aktien des Unternehmens sind nicht dividendenberechtigt, die Anleger können sich jedoch über einen schönen Zuwachs des investierten Kapitals durch Kursgewinne erfreuen!

Fritz Friedmann